**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОРОЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БЕЛОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16 января 2023 года N 4**

**Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Корочанского сельсовета Беловского района Курской области**

**в условиях принятия антикризисных мер, направленных на поддержку малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с [частью 1 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/728460336#7DI0K8) Правительство Российской Федерации, [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году"](https://docs.cntd.ru/document/350207431#64S0IJ) с изменениями, внесенными [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 года N 2536](https://docs.cntd.ru/document/1300462713#6580IP), представлением прокуратуры Беловского района от 26.12.2022 №20-2022, Администрация Корочанского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в 2022 и 2023 годах:

наряду со случаями, предусмотренными [Земельным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#64U0IK), и при условии соблюдения требований, предусмотренных [пунктами 1](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BPU0OV)-[5 статьи 39\_22 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BQE0P3), допускается заключение договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случае, если такой земельный участок, находящийся в частной собственности, необходим для размещения объектов реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в [подпунктах 2](https://docs.cntd.ru/document/744100004#ABG0O1) и [3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#ABI0O2), а также для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе, если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории. При этом с соблюдением требований, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BQE0P3), может осуществляться обмен одного нескольких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на один несколько земельных участков, находящихся в частной собственности;

предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется с учетом следующих особенностей:

а) допускается наряду со случаями, предусмотренными [Земельным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#64U0IK), продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного [статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#AAI0NO), информации о выявленных врамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

б) наряду со случаями, предусмотренными [Земельным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#64U0IK), земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации, российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа власти субъекта Российской Федерации;

в) процедуры, предусмотренные [пунктом 7 статьи 11.4](https://docs.cntd.ru/document/744100004#AAS0NS), [подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BP60P1), [пунктом 7 статьи 39.15](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BQA0P7), [пунктом 5 статьи 39.17](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BQS0PB), [пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BQQ0P9), осуществляются в срок не более 14 календарных дней;

г) процедуры, предусмотренные [пунктом 7.1 статьи 39.15](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BTC0PN), [подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BQQ0P8), осуществляются в срок не более 20 календарных дней;

2. В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определить случаи установления в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. (Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года):

2.1. В случае, если земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, используется для производства сельскохозяйственной продукции, необходимой для импортозамещения, установить размер аренды 180 руб. за 1000 кв.м. сроком на два года.

3. До 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

4. Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в [части 3 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/728460336#7DQ0KC), не может превышать три года. При этом положения [пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BO40ON) не применяются.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 1.01.2023 г. и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Корочанского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Корочанского сельсовета

Беловского района                                                       А.М.Щетинин