Прокуратура Беловского района разъясняет

**О запрете приватизации земельных участков, расположенных в пределах водных объектов и их береговой полосы**

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации, береговая полоса – это полоса земли вдоль береговой линии водного объекта, ширина которой по общему правилу составляет двадцать метров.

Нахождение в частной собственности земельного участка, в границах которого расположена береговая полоса водного объекта или непосредственно акватория водного объекта, находящегося в федеральной собственности, является неправомерным, нарушает права Российской Федерации, как собственника, и посягает на публичные интересы неопределенного круга лиц на доступ к водным объектам общего пользования.

Указанный запрет существовал еще до введения в действие Земельного и Водного кодексов Российской Федерации.

Прокуратурой области на данном направлении проводится активная исковая работа.

При установлении фактов незаконной регистрации права собственности на перечисленные объекты недвижимости, прокуроры обращаются в суд с исками о признании отсутствующим указанного права в отношении земельных участков или их частей.

Исковые требования прокуроров удовлетворяются, при этом добросовестности в действиях ответчиков, в силу очевидного нарушения закона, судами не усматривается.

Вместе с тем, следует отметить, что при признании отсутствующим права собственности законодательно допускается сохранение права на часть земельного участка, находящуюся за пределами береговой полосы, при отсутствии иных нарушений.

В силу изложенного граждане и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков, не лишены возможности принимать меры к устранению указанных нарушений в добровольном досудебном порядке.