

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в границах Корочанского сельсовета Беловского района Курской области с кадастровым номером 46:01:110000:3

**Место проведения заседания:** РФ, Курская область, Беловский район, с. Корочка, здание администрации Корочанского, сельсовета.

**Дата проведения заседания:** 24.04.2020г.

**Время начала регистрации участников долевой собственности:** 08 часов 30 минут.

**Время проведения собрания:** 09 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:01:110000:3, имеющий местоположение: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению ИП глава КФХ Аксенов Виктор Анатольевич.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская правда» от 13.03.2020года №28 (26546), и размещения сообщения на информационном щите и на официальном сайте Корочанского сельсовета в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Присутствовали на собрании - 3 участника общей долевой собственности, владеющие 14 долями, что составляет 56 % общего числа долей.**

**Кворум для проведения собрания имеется, присутствуют более 50% от общего числа участников долевой собственности (п.5 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).**

**Присутствовали, согласно явочного листа:**

Глава администрации Корочанского сельсовета Беловского района Курской области – Звягинцева Мария Ивановна

Лично 3 человека (Аксенова Елена Николаевна, Дуденко Василий Николаевич, Шафоростова Елена Ивановна)

(приложение №1 явочный лист)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

4. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка.

5. О выборе лица, уполномоченного от имени участников Долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, (далее - уполномоченное общим собранием лицо); в том числе, об объемах и сроках таких полномочий.

6. Разное.

**По первому вопросу повестки дня** выступила глава Корочанского сельсовета

**Звягинцева Мария Ивановна**, которая предложила голосовать путем поднятия руки, голоса подсчитывать следующим образом: 1 земельная доля – 1 голос.

Голосовали: единогласно

**Решили:** голосовать путем поднятия руки, голоса подсчитывать следующим образом: 1 земельная доля – 1 голос.

Так же предложила избрать председателя, секретаря собрания:

председателем общего собрания предложено избрать - Дуденко Василия Николаевича секретарем собрания – Аксенову Елену Николаевну

подсчет голосов возложить на секретаря собрания.

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали: единогласно

**Решили:** избрать председателем общего собрания - Дуденко Василия Николаевича секретарем собрания – Аксенову Елену Николаевну  
подсчет голосов возложить на секретаря собрания.

**Слушали по второму вопросу:** Аксенова Виктора Анатольевича, который информировал, что согласно проекта межевания земельного участка 46:01:110000:3, выделяется земельный участок площадью 1077500 кв.м. В газете "Курская правда" от 13.03.2020 года №28 (26546) было дано извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка и сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:01:110000:3, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет. В

установленный Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" срок предложений о доработке проекта межевания земельных участков и возражений не поступило.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** утверждение проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 46:01:110000:3 площадью 1077500 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет.

Других предложений не поступало.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

**Голосовали:** единогласно

**Решили:** Утвердить проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 46:01:110000:3 площадью 1077500 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет.

**Сигнали по третьему вопросу:** Аксенова Виктора Анатольевича, представивший на утверждение перечень собственников образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 46:01:110000:3 площадью 1077500 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утверждение перечня собственников образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания земельного участка

**Итоги голосования по данному вопросу:**

**Голосовали:** единогласно

**Решили:** Утвердить перечень собственников образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания земельного участка (Приложение №2)

**Сигнали по четвёртому вопросу:** Аксенова Виктора Анатольевича, представивший на утверждение размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 46:01:110000:3, площадью 1077500 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет, на основании правоустанавливающих документов.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания на основании правоустанавливающих документов.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

**Голосовали:** единогласно

**Решили:** Утвердить размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания на основании правоустанавливающих документов (приложение №3)

**Сигнали по пятому вопросу:** Аксенова Виктора Анатольевича, который предложил выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:01:110000:3, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет, Певневу Марину Васильевну, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3811 779278 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе 22.09.2011 года, зарегистрированная по

адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Луговая, д.1В, кв.14, наделив ее полномочиями от имени участников долевой собственности принимать решения об утверждении проекта межевого плана, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, без доверенности принимать участие в собраниях в отношении данного земельного участка, наделяется правом подачи заявлений в орган государственной регистрации в отношении защиты прав и законных интересов участников долевой собственности на земельный участок. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:01:110000:3, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет, Певневу Марину Васильевну, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3811 779278 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе 22.09.2011года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Луговая, д.1В, кв.14, наделив ее полномочиями от имени участников долевой собственности принимать решения об утверждении проекта межевого плана, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, без доверенности принимать участие в собраниях в отношении данного земельного участка, наделяется правом подачи заявлений в орган государственной регистрации в отношении защиты прав и законных интересов участников долевой собственности на земельный участок. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали: единогласно

**Решили:** избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:01:110000:3, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет, Певневу Марину Васильевну, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3811 779278 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе 22.09.2011года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Луговая, д.1В, кв.14, наделив ее полномочиями от имени участников долевой собственности принимать решения об утверждении проекта межевого плана, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, без доверенности принимать участие в собраниях в отношении данного земельного участка, наделяется правом подачи заявлений в орган государственной регистрации в отношении защиты прав и законных интересов участников долевой собственности на земельный участок. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

**Вопросов больше не поступало.**

В соответствии с п.п.11, 12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ИП глава КФХ Аксенов Виктор Анатольевич, заказчиком кадастровых работ которым он является, и в администрации Корочанского сельсовета Беловского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

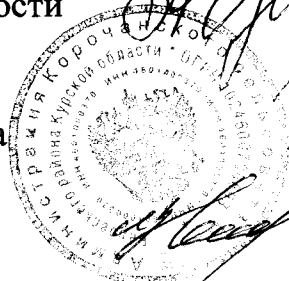
Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

Дуденко Василий Николаевич

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

Аксенова Елена Николаевна

Глава Корочанского сельсовета  
Беловского района  
Курской области



М.И. Звягинцева

Приложение №2  
к протоколу общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 46:01:110000:3

**Перечень собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>ФИО</b>	<b>Размер земельной доли</b>
1	Аксенова Елена Николаевна	43,1
2	Дуденко Василий Николаевич	8,62
3	Илькухина Валентина Егоровна	8,62
4	Михалевич Надежда Ивановна	4,31
5	Плохих Александр Иванович	4,31
6	Шафоростов Виктор Михайлович	8,62
7	Шафоростова Елена Ивановна	8,62
8	Шафоростов Николай Егорович	4,31
9	Шафоростова Варвара Ивановна	4,31
10	Яковлев Анатолий Викторович	8,62
11	Яковлева Ольга Семеновна	4,31

Приложение №3  
к протоколу общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 46:01:110000:3

**Размер земельной доли**

<b>№ п/п</b>	<b>ФИО</b>	<b>Размер земельной доли</b>
<b>1</b>	Аксенова Елена Николаевна	10/25
<b>2</b>	Дуденко Василий Николаевич	2/25
<b>3</b>	Илькухина Валентина Егоровна	2/25
<b>4</b>	Михалевич Надежда Ивановна	1/25
<b>5</b>	Плохих Александр Иванович	1/25
<b>6</b>	Шафоростов Виктор Михайлович	2/25
<b>7</b>	Шафоростова Елена Ивановна	2/25
<b>8</b>	Шафоростов Николай Егорович	1/25
<b>9</b>	Шафоростова Варвара Ивановна	1/25
<b>10</b>	Яковлев Анатолий Викторович	2/25
<b>11</b>	Яковлева Ольга Семеновна	1/25

Пронумеровано и скреплено печатью  
(4) Севе лист 06

Председатель собрания /Дуленко В.Н./

  
Секретарь собрания /Аксенова Е.Н./

Администрация Корочанского сельсовета  
Беловского района  
Курской области /М.И. Звигинцева/

