|  |  |
| --- | --- |
|  | **Установлен особый порядок сделок****с недвижимостью для лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия** |

          Управление Росреестра по Курской области информирует о том, что установлен особый порядок сделок с недвижимостью для лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия.

**Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал**[Указ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203010083?index=1&rangeSize=1)от 01.03.2022 № 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации"**, которым введен особый порядок осуществления (исполнения)** **сделок с недвижимым имуществом,** **влекущих возникновение права собственности на недвижимое имущество, с указанными в нем иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, совершающими недружественные действия, и с лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц.**

          Согласно Указу названные выше сделки могут осуществляться (исполняться) только на основании разрешений Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации. Обращаем внимание, что под недвижимым имуществом понимаются и земельные участки, и здания, помещения, прочие объекты недвижимости, права на которые подлежат регистрации в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке.

          При этом действие данного Указа не распространяется на сделки, одной из сторон которых является Центральный банк Российской Федерации и государственные органы.

          Проверить статус поданного заявления (а также запроса), в том числе при отсутствии названного в Указе разрешения – о приостановлении регистрационных действий по заявлению, можно посредством электронного сервиса «Проверка исполнения запроса (заявления)» на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_check_request_status>). Онлайн-проверка статуса запроса или заявления доступна через 3 – 5 дней после подачи заявления на предоставление услуг.

С уважением,

Пресс-служба Управления Росреестра по Курской области

Тел.: +7 (4712) 52-92-75

моб.: 8 (919) 213-05-38

[Bashkeyeva@r46.rosreestr.ru](mailto:Bashkeyeva@r46.rosreestr.ru)

Мы в Instagram: <https://www.instagram.com/rosreestr46/>