|  |  |
| --- | --- |
|   | **В Курском Росреестре****подвели итоги года** |

         24 декабря в Управлении Росреестра по Курской области подвели итоги деятельности в 2021 году.

          Анна Стрекалова свой доклад начала с того, что в 2021 году полностью модернизирован портал Службы, повышен уровень доступности цифровых сервисов для людей. Также впервые на Портал госуслуг [выведены](https://www.gosuslugi.ru/10053/1/info) наиболее массовые виды выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

         В интересах людей совместно с Минэкономразвития и главами регионов Росреестр обеспечил возможность [экстерриториального приема](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/za-10-mesyatsev-2021-goda-chislo-podannykh-rossiyanami-eksterritorialnykh-zayavleniy-uvelichilos-na-/) документов в МФЦ во всех регионах страны. Всего в России уже подано почти 2 млн таких заявлений. В Курской области экстерриаториальный принцип заработал с февраля 2021 года. За это время **куряне подали 2000 экстерриториальных заявлений.**

**Электронные услуги в приоритете**

         Что касается активности на рынке недвижимости, Управлением Росреестра было осуществлено 315 913 регистрационных действий в 2021 году, что на37 % больше, чем в 2020 году. В том числе Управлением зарегистрировано более 19 тысяч ипотек, что на 10,5 % больше, чем годом ранее (17329).

         Доля поступивших заявлений о регистрации договоров участия в долевом строительстве (ДДУ)  в электронном виде в ноябре 2021 составила 70% от общего количества поступивших заявлений о регистрации ДДУ, что на 50% больше чем в январе 2021.

         В период пандемии электронные сервисы Росреестра продолжают показывать свою надежность и востребованность. Количество поданных заявлений в Курский Росреестр на государственную регистрацию ипотеки в электронном виде с начала 2021 года увеличилось в 2,5 раза.

         Начиная с августа этого года, в Курской области реализуется проект «электронная ипотека за 24 часа». В рамках данного проекта срок регистрации составляет всего один рабочий день вместо установленных 5-7 дней. За время действия этой программы ее возможностями уже воспользовались 1800 курян.

**Государственные программы**

         В 2021-м году на особом контроле у руководства ведомства находились государственные программы льготной и сельской ипотеки. Всего в 2021 году в Курской области зарегистрировано 1303 льготных ипотек и 691сельской.  Срок регистрации составляет не более 2 дней.

**Государственная регистрация и учет**

         За 9 месяцев 2021 года Управление Росреестра по Курской области поставило на кадастровый учёт:

– 9889 земельных участков (в 3 раза больше, чем в 2020 году).

– 4042 помещений, из которых 3067 жилых (в 4 раза больше, чем в 2020 году);

– 72 машино-места (на 38 % больше, чем в 2020 году).

         Пандемия не стала препятствием  для успешной реализации в Курском регионе национальных проектов. Так, в 2021 году Курским Росреестром были поставлены на государственный кадастровый учет такие социально-значимые объекты как больницы, детские сады, школы, спортивно-оздоровительные комплексы, дороги, многоквартирные дома.

**Законодательная деятельность**

         В феврале 2020 года Службе переданы полномочия по государственной политике и нормативному регулированию в сфере земли и недвижимости. За это время принят 21 федеральный закон, урегулированы вопросы, которые не решались десятилетиями.

         Важно отметить продление до 2026 года «дачной амнистии» с расширением ее возможностей для индивидуального жилищного строительства.

         С 29 июля 2021 года ведется работа по выявлению владельцев ранее учтенной недвижимости, права на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Всего в России таких объектов около 48 миллионов. А на территории Курской области их насчитывается около 283 тысяч.

         Среди законодательных достижений отмечена  [«гаражная амнистия»](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/pravitelstvo-opredelilo-platu-za-ispolzovanie-federalnykh-uchastkov-pod-nekapitalnye-garazhi/), позволившая гражданам без суда оформить права на гаражи и земельные участки под ними, упрощение процедур кадастрового учета и регистрации прав на объекты капитального строительства, а также разрешение приватизации земельных участков гражданами, проживающими на особо охраняемых природных территориях.

         В июле текущего года курский Росреестр совместно с юридической клиникой при Курском государственном университете запустили проект, в рамках которого курские студенты  помогают гражданам разбираться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке.

         Приглашенный эксперт, член курского отделения «Ассоциация юристов России», администратор юридической клиники Мэри Гудова поблагодарила Управление за реализацию совместного проекта и отметила его значимость и актуальность для граждан, поскольку ежедневно поступает порядка 10 звонков по вопросу оформления прав на гаражи.

         Кстати, в декабре уже зарегистрирован первый гараж, расположенный в Фатеже.

**Земля для стройки**

         Росреестр провел анализ эффективности использования земель. Оказалось, что в России под жилую застройку подходит 5,7 тыс. земельных участков общей площадью около 100 тыс. га. На территории Курской области выявили 23 земельных участков общей площадью 255 га для дальнейшего вовлечения в оборот под жилищное строительство. Оперативный штаб при Управлении продолжает работу по выявлению участков.

**Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями**

         Курская область продолжает пополнять единый государственный реестр недвижимости сведениями.

В ноябре 2021 года завершились работы по внесению сведений об участке границы между Курской и Орловской областями в ЕГРН.

         Таким образом, полностью согласованы и внесены в Единый государственный реестр недвижимости границы с соседними регионами: Брянской, Белгородской, Липецкой,Воронежской областями и Орловской областями.

         Также подходит к завершению работа по определению местоположения границ муниципальных образований, уже определены и внесены в ЕГРН 345 из 347 границ.

**Государственный контроль и надзор**

         В 2021 г. проведено 24 проверок (в 2020г. - 28 проверок) в отношении органов местного самоуправления   по вопросам соблюдения требований земельного законодательства РФ при предоставлении земельных участков.      Выявлено 5 нарушений требований земельного законодательства РФ, информация о нарушениях направлена в органы прокуратуры Курской области.

         Необходимо отметить, что с 1 июля действует закон, где  особый акцент сделан на стимулировании добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**Стратегия развития ведомства**

         Основными задачами Управления на 2021 год и.о. руководителя Управления обозначила: повышение качества и доступности государственных услуг Росреестра, сокращение сроков их оказания, реализация дорожных карт, популяризация электронного способа получения государственных услуг Росреестра, повышение доли электронных услуг, участие в реализации мероприятий органов власти Курской области по повышению инвестиционной привлекательности.

         «Клиентоориетированность – это главный принцип работы ведомства,поэтому работа Росреестра по дальнейшему развитию электронных сервисов, созданию новых продуктов  для  бизнеса и общества будет продолжаться»,- резюмировала руководитель Управления Росреестра по Курской области Светлана Комова.

         О том, что Управление Росреестра по Курской области достойно справилось со всеми поставленными задачами в своем выступлении отметил и приглашенный эксперт. Президент Курской областной нотариальной палаты Ольга Сердюкова  добавила, что сложившиеся партнерские отношения курского Росреестра и нотариальной палаты позволяют активно взаимодействовать в сфере электронных информационных технологий, а госрегистрация и нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью служат важнейшей цели – защите прав и законных интересов граждан. Кроме того, с 28 октября появилась возможность подавать любые документы на государственную регистрацию прав на недвижимость через нотариуса.

         По итогам обсуждения приглашенные эксперты поздравили Управление с наступающим Днем создания Росреестра и пожелали дальнейшего развития электронных сервисов, создания новых продуктов для бизнеса и общества.

С уважением,

Пресс-служба Управления Росреестра по Курской области

Тел.: +7 (4712) 52-92-75

моб.: 8 (919) 213-05-38

Bashkeyeva@r46.rosreestr.ru

Мы в Instagram: <https://www.instagram.com/rosreestr46/>