АДМИНИСТРАЦИЯ

КОРОЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2025 года № 23

Об утверждении правил

определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах

или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби

В соответствии с пунктом 4 статьи 15, пунктами 8-11 статьи 19.1 Федерального закона от 27.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби» ((в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429804&dst=100010) Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895); руководствуясь Уставом муниципального образования «Корочанское сельское поселение» Беловского муниципального района Курской области, Аминистрация Корочанского сельсовета Беловского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемые [Правила](#P29) определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.

2.. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте муниципального образования «Корочанское сельское поселение» Беловского муниципального района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

<https://korochanskiy-r38.gosuslugi.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Корочанского сельсовета

Беловского района О.В.Панова

Утверждены

Постановлением

Администрации Корочанского сельсовета

Беловского района Курской области

от 24 июля 2025 года №23

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ, ВЫРАЖЕННЫХ В ГЕКТАРАХ ИЛИ БАЛЛО-ГЕКТАРАХ, В ВИДЕ ПРОСТОЙ ПРАВИЛЬНОЙ ДРОБИ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размеров земельных долей в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.

2. В целях определения размеров земельных долей, указанных в [пункте 1](#P35) настоящих Правил, используются сведения:

а) Единого государственного реестра недвижимости о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей;

б) архивные сведения о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей (если права на земельный участок не зарегистрированы);

в) о бонитете (балльной оценке) приватизированного земельного участка, содержащиеся в решении о его приватизации;

г) государственного фонда данных, полученные в результате проведения землеустройства, о площади, видах угодий, бонитете приватизированных земельных участков (при отсутствии сведений, указанных в [подпунктах "а"](#P38) - ["в"](#P40) настоящего пункта).

3. Для определения размеров земельных долей, указанных в [пункте 1](#P35) настоящих Правил, используются сведения Единого государственного реестра недвижимости, полученные не позднее чем за 30 дней до дня определения размеров земельных долей.

4. В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429804&dst=100011) Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)



где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429804&dst=100011) Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

P(s) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429804&dst=100011) Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

P(s) = П x S,

где:

П - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429804&dst=100011) Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

S - площадь земельного участка (в гектарах).

5. В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:



где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(г) - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.